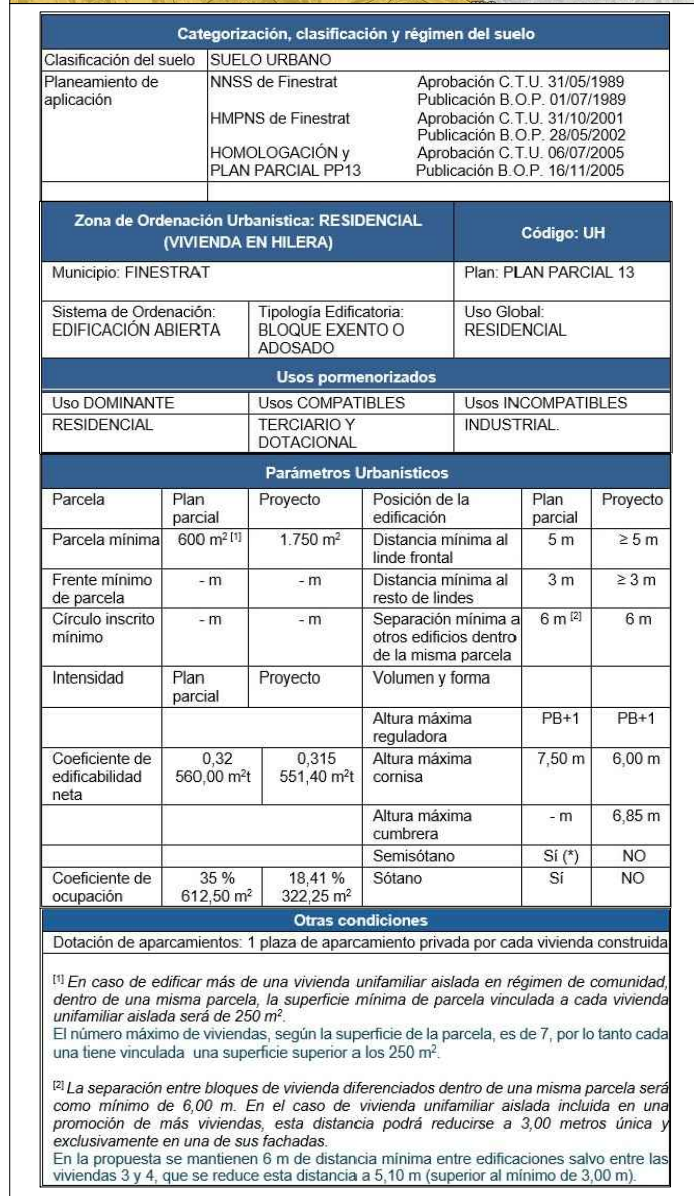
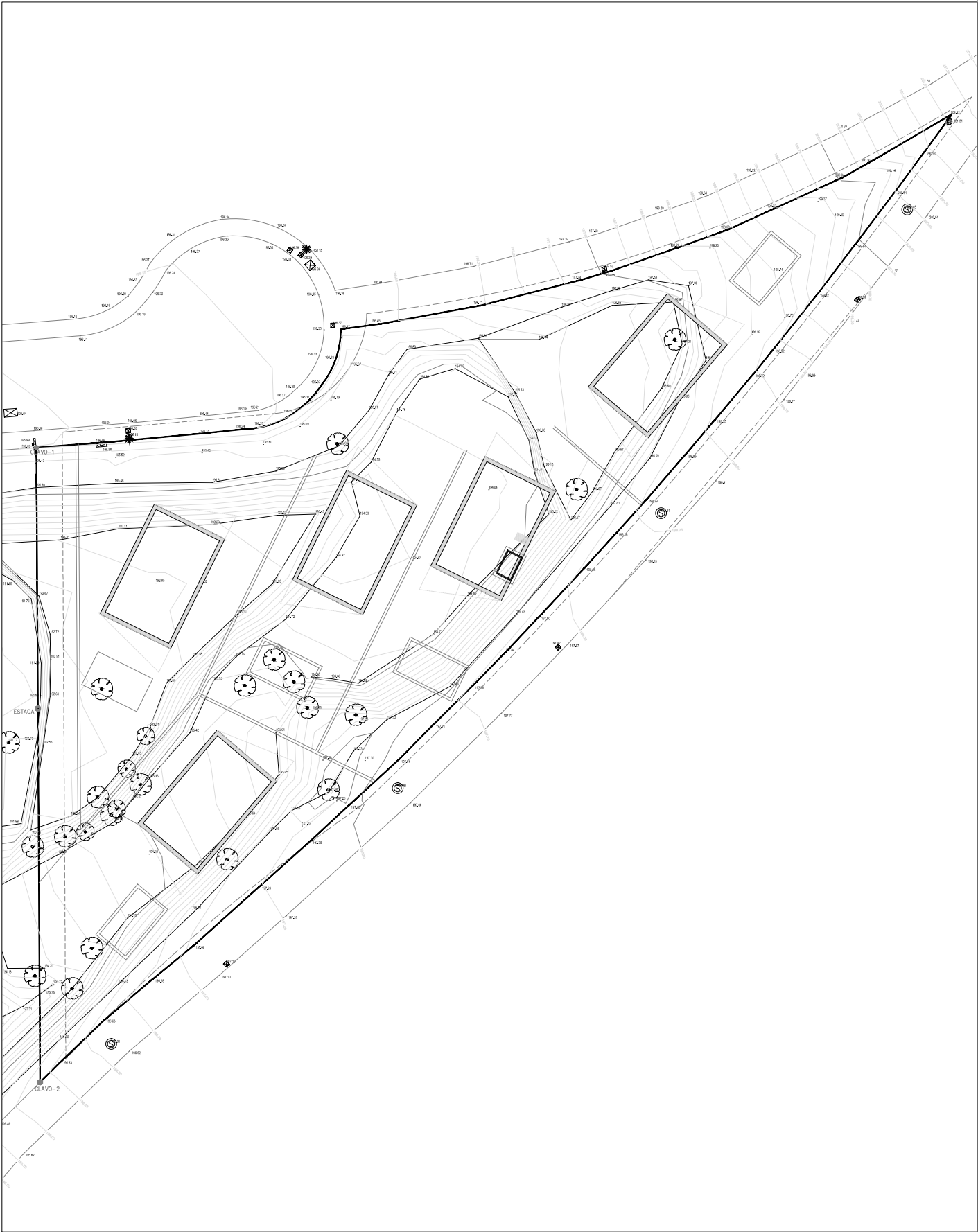
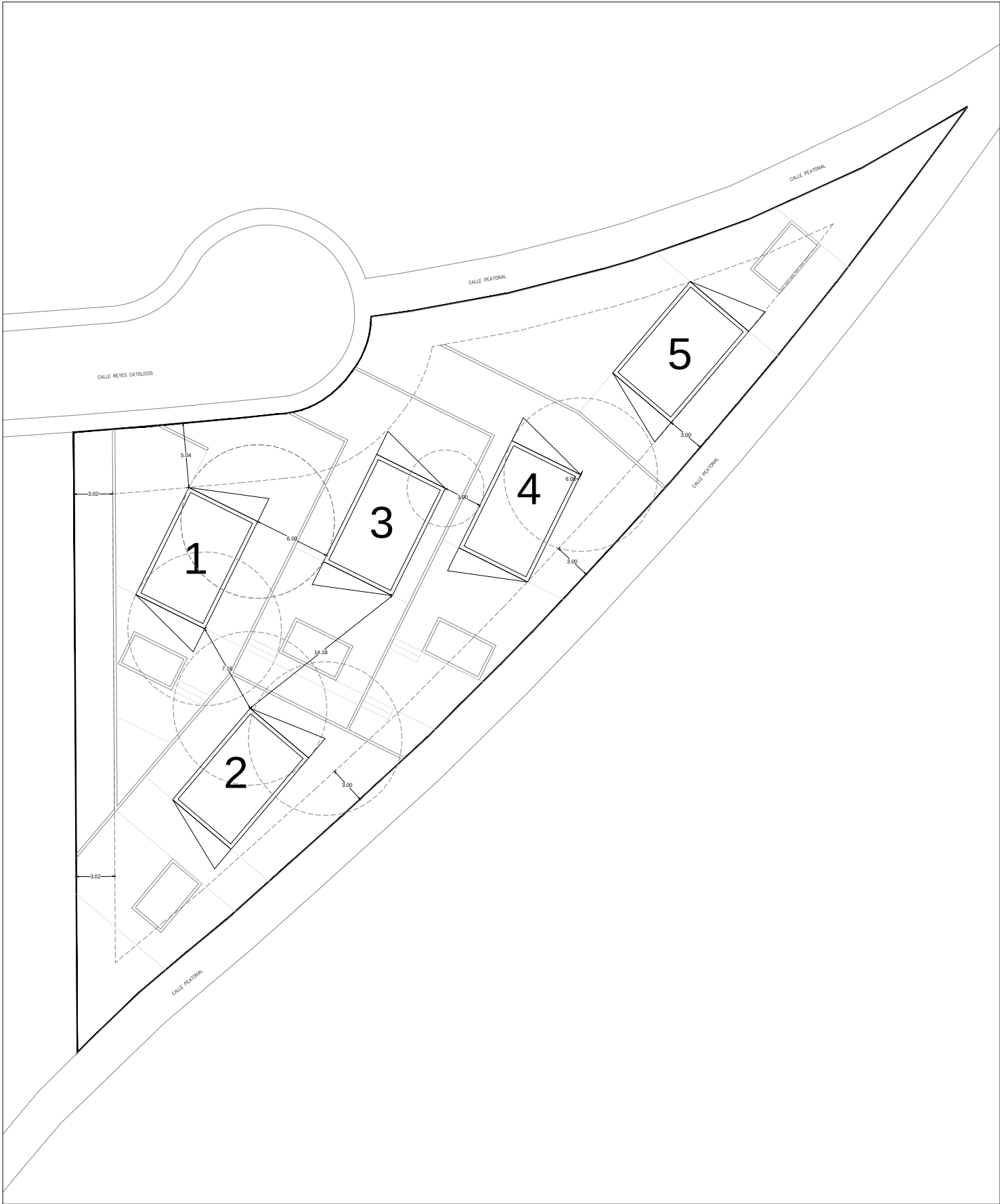




	PLANO					PROYECTO BÁSICO	
	SITUACIÓN					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA	
	FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
	08/2024	202421	---	01	00	LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR					SITUACION		
EZ EVOLUCION S.L. B56727498					CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3 03509 FINESTRAT (ALICANTE)		

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA

PLANO					PROYECTO BÁSICO		
PLANTA					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES		
DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS EN PARCELA					AISLADAS CON PISCINA		
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO		C.O.A.C.V.
10/2024	202421	1/400	02.1	00	LUIS SARTI MAS		7744
PROMOTOR					SITUACION		
EZ EVOLUCION S.L.					CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3		
B56727498					03509 FINESTRAT (ALICANTE)		



" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA					PROYECTO BÁSICO	
PLANO					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
PLANTA					AISLADAS CON PISCINA	
DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS EN PARCELA						
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
10/2024	202421	1/400	02.2	00	LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR					SITUACION	
EZ EVOLUCION S.L.					CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3	
B56727498					03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

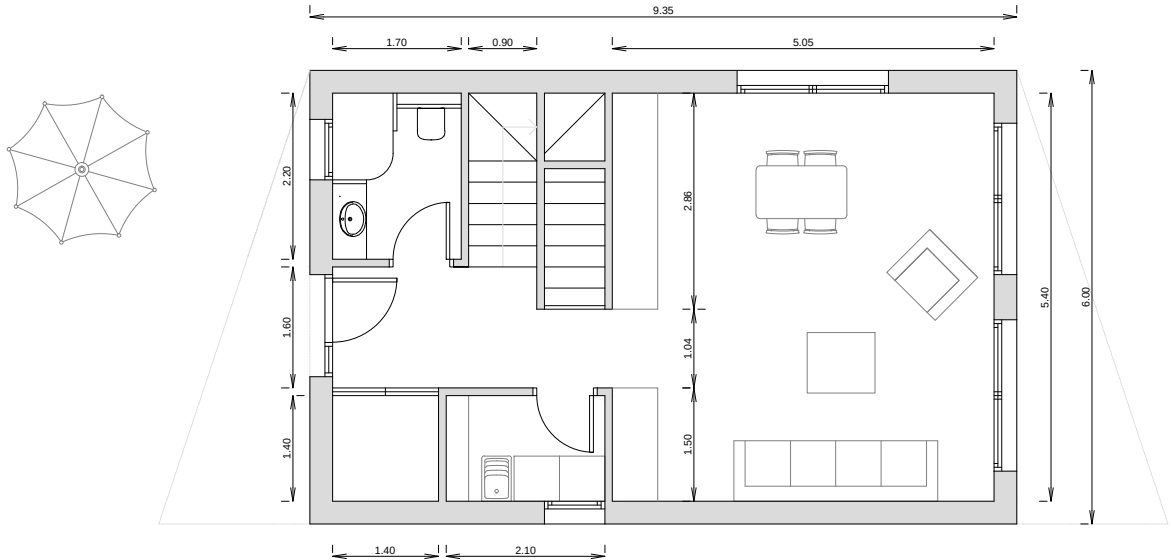


" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

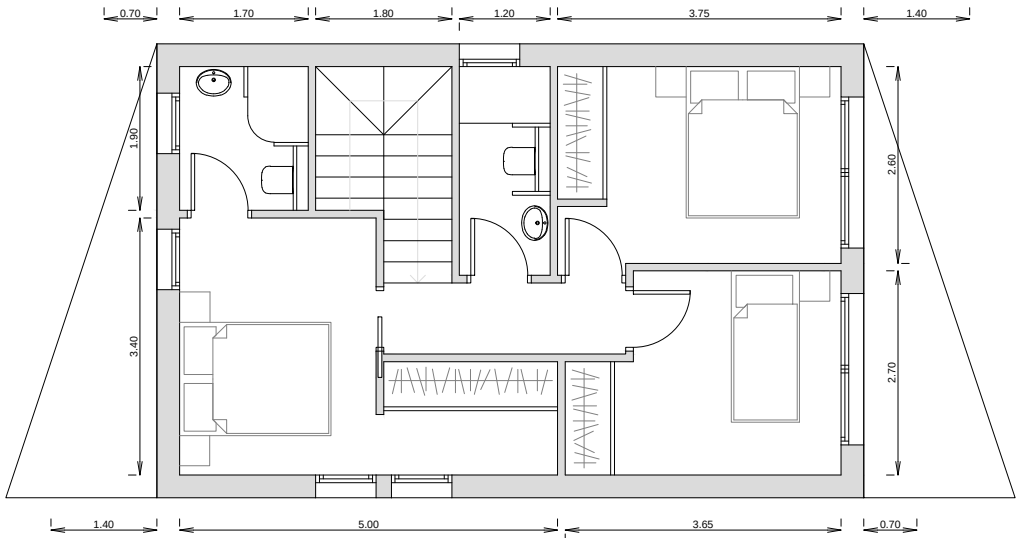


ARQUITECTURA					PROYECTO BÁSICO	
PLANO					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
PLANTA					AISLADAS CON PISCINA	
DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS EN PARCELA						
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
10/2024	202421	1/400	02.2	00	LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR					SITUACION	
EZ EVOLUCION S.L.					CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3	
B56727498					03509 FINESTRAT (ALICANTE)	

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SUPERFICIES TOTALES

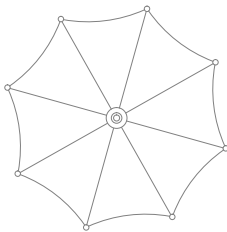
EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)	Superficie Computable (m²t)
PLANTA BAJA			
TOTAL 5 VIVIENDAS	211,85	280,65	280,65
terrazas cubiertas	63,00	61,50	11,50
TOTAL PLANTA BAJA	273,35	342,15	292,15
PLANTA ALTA			
EDIFICACIÓN CERRADA	183,95	280,65	259,25
terrazza descubierta 1	31,50	31,50	0,00
terrazza descubierta 2	31,50	31,50	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	246,95	343,65	259,25
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	395,80	561,30	539,90
Terrazas cubiertas	63,00	63,00	11,50
TOTAL COMPUTABLE			551,40
OCUPACIÓN EN PLANTA			344,50
ANEXOS			
piscina	75,00	75,00	0,00

SUPERFICIES POR VIVIENDA

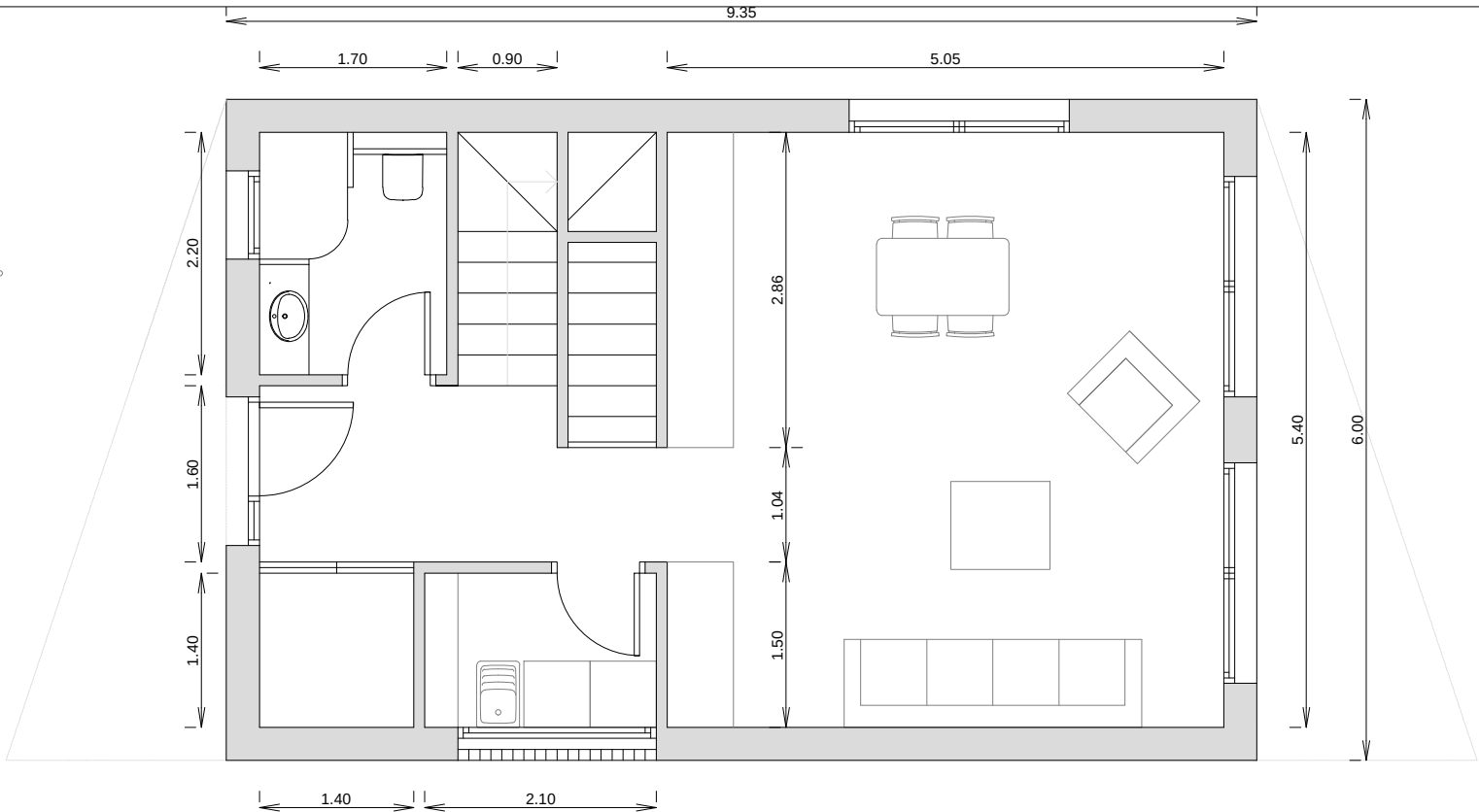
EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)	Superficie Computable (m²t)
PLANTA BAJA			
salón-cocina-comedor	27,27		
vestibulo	5,36		
baño	3,74		
lavadero	2,94		
despensa	1,44		
trastero	1,96		
TOTAL VIVIENDA	42,71	56,13	56,13
terrazas cubiertas	12,60	12,60	2,30
TOTAL PLANTA BAJA	54,97	68,73	58,43
PLANTA ALTA			
dormitorio 1 + vestidor	10,76		
baño 2	3,23		
dormitorio 2	8,69		
dormitorio 3	7,80		
baño 3	3,31		
distribuidor	3,00		
EDIFICACIÓN CERRADA	36,79	56,13	51,85
terrazza descubierta 1	6,30	6,30	0,00
terrazza descubierta 2	6,30	6,30	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	49,39	58,73	51,85
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	79,16	112,26	107,98
Terrazas cubiertas*	12,60	12,60	2,30
TOTAL COMPUTABLE			110,28
* El cómputo de terrazas cubiertas a efectos de edificabilidad se realiza deduciendo 8,00 m² y considerando el resto al 50%			
OCUPACIÓN EN PLANTA			68,90
ANEXOS			
piscina	15,00	15,00	0,00

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

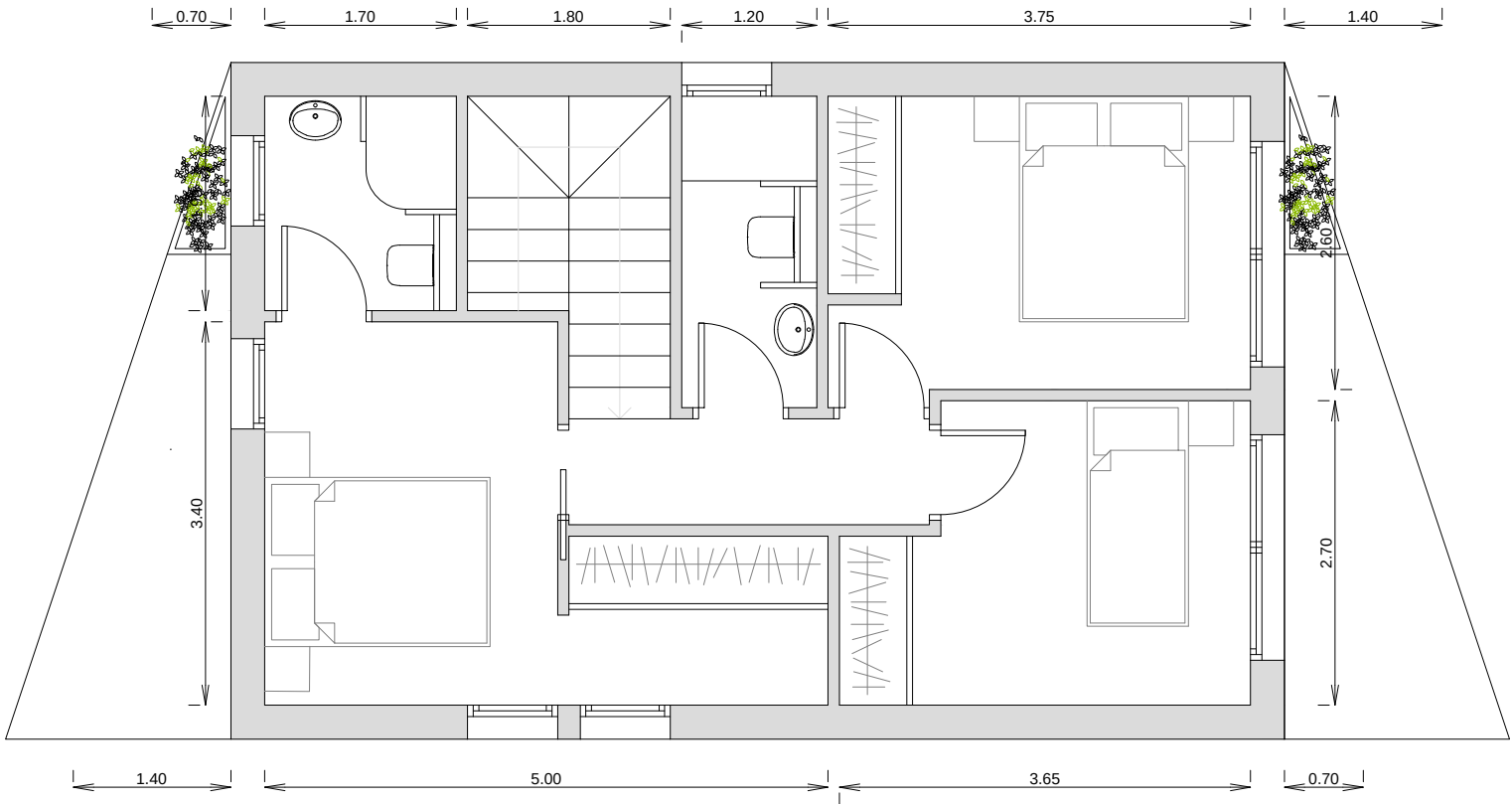
PLANO						PROYECTO BÁSICO	
PROPUESTA. DISTRIBUCIÓN PLANTAS						CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.	
08/2024	202421	---	04	00	LUIS SARTI MAS	7744	
PROMOTOR						SITUACION	
EZ EVOLUCION S.L. B56727498						CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3 03509 FINESTRAT (ALICANTE)	



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Superficies desglosadas por vivienda

EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)	Superficie Computable (m²t)
PLANTA BAJA			
salón-cocina-comedor	27,27		
vestibulo	5,36		
baño	3,40		
lavadero	2,94		
despensa	1,44		
trastero	1,96		
TOTAL VIVIENDA	42,37	56,13	56,13
terrazas cubiertas	12,60	12,60	2,30
TOTAL PLANTA BAJA	54,97	68,73	58,43
PLANTA ALTA			
dormitorio 1 + vestidor	10,76		
baño 2	3,23		
dormitorio 2	8,69		
dormitorio 3	7,80		
baño 3	3,31		
distribuidor	3,00		
EDIFICACIÓN CERRADA	36,79	56,13	51,85
terrazza descubierta 1	6,30	6,30	0,00
terrazza descubierta 2	6,30	6,30	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	49,39	58,73	51,85
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	79,16	112,26	107,98
Terrazas cubiertas*	12,60	12,60	2,30
TOTAL COMPUTABLE			110,28
* El cómputo de terrazas cubiertas a efectos de edificabilidad se realiza deduciendo 8,00 m² y considerando el resto al 50%			
OCUPACIÓN EN PLANTA			68,90
ANEXOS			
piscina	15,00	15,00	0,00

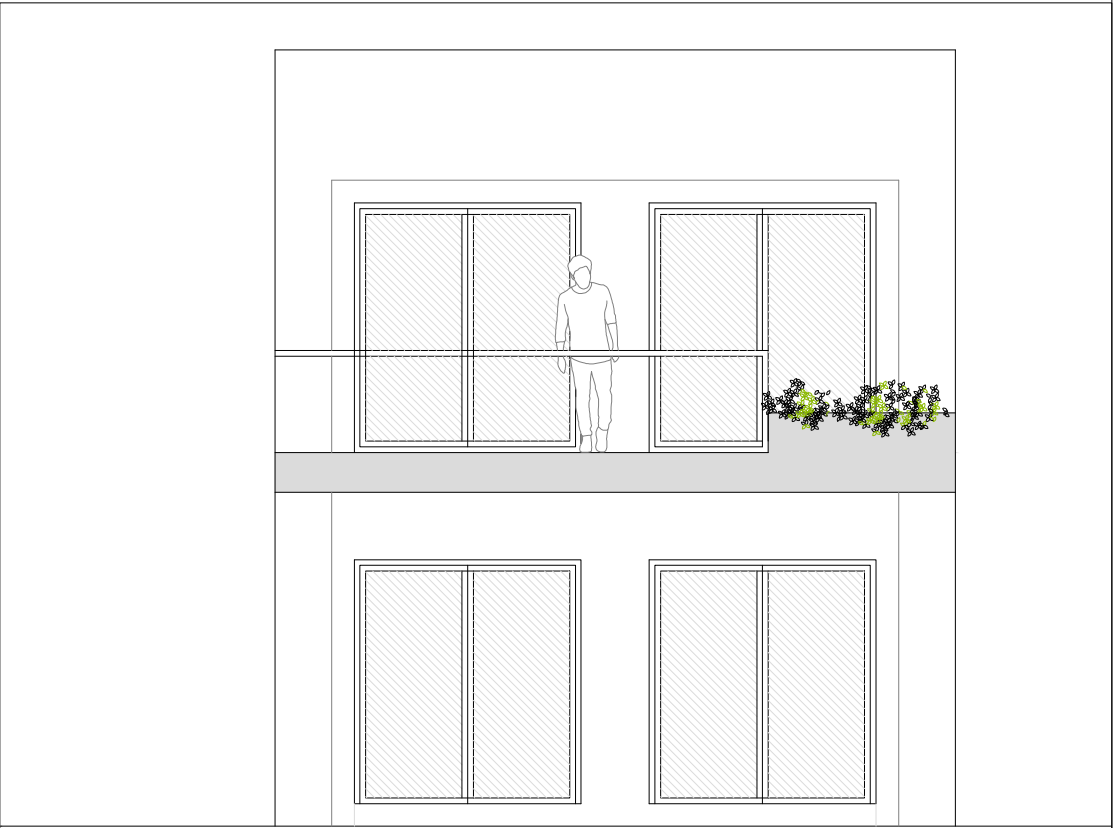
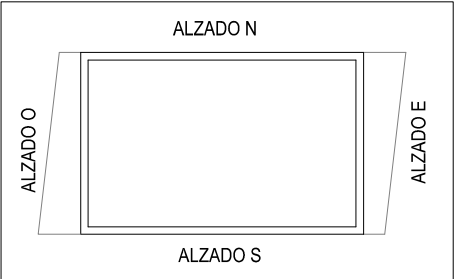
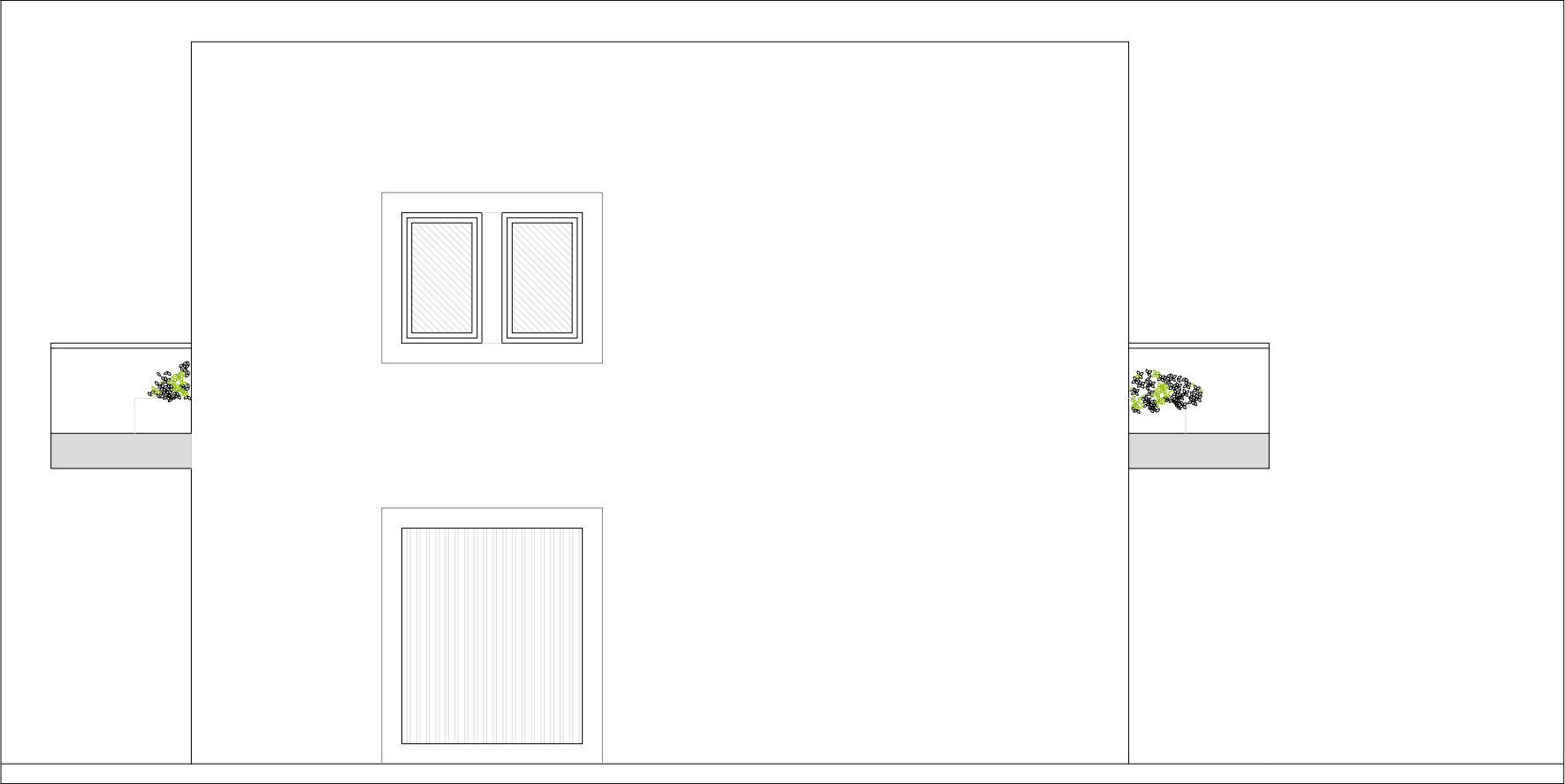
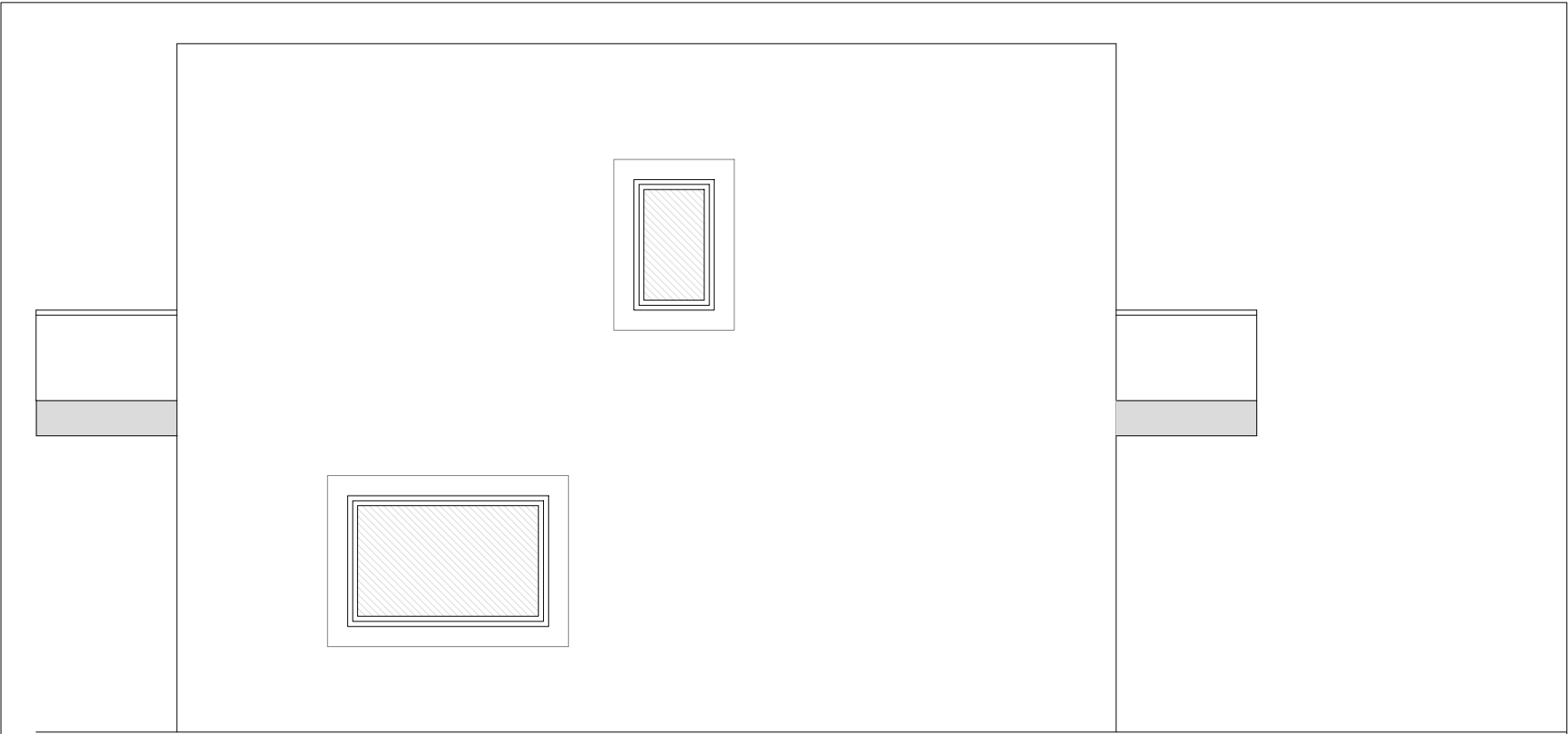
Superficies desglosadas totales

EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)	Superficie Computable (m²t)
PLANTA BAJA			
TOTAL 5 VIVIENDAS	211,85	280,65	280,65
terrazas cubiertas	63,00	61,50	11,50
TOTAL PLANTA BAJA	273,35	342,15	292,15
PLANTA ALTA			
EDIFICACIÓN CERRADA	183,95	280,65	259,25
terrazza descubierta 1	31,50	31,50	0,00
terrazza descubierta 2	31,50	31,50	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	246,95	343,65	259,25
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	395,80	561,30	539,90
Terrazas cubiertas	63,00	63,00	11,50
TOTAL COMPUTABLE			551,40
OCUPACIÓN EN PLANTA			344,50
ANEXOS			
piscina	75,00	75,00	0,00

" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

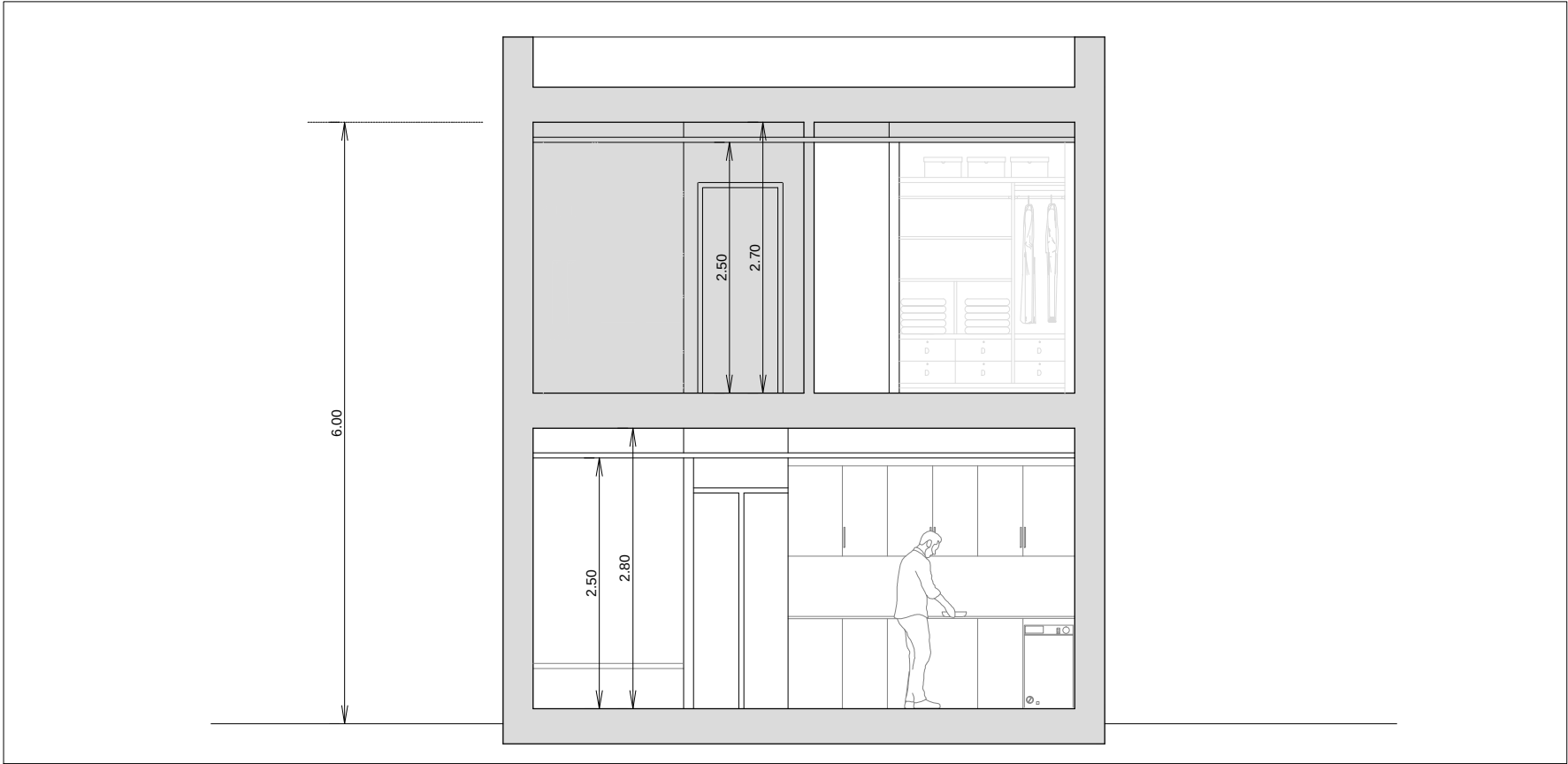
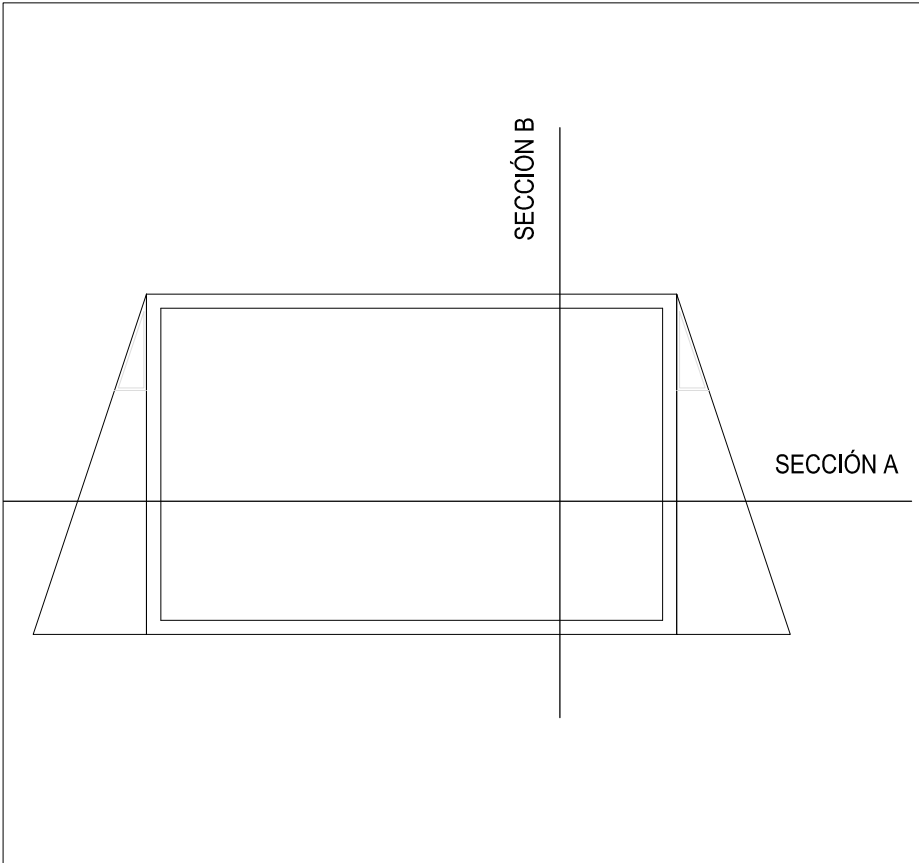


PLANO						PROYECTO BÁSICO	
PLANTA						CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
COTAS Y SUPERFICIES						AISLADAS CON PISCINA	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.	
10/2024	202421	1/75	05	00	LUIS SARTI MAS	7744	
PROMOTOR						SITUACION	
EZ EVOLUCION S.L.						CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3	
B56727498						03509 FINESTRAT (ALICANTE)	



" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".

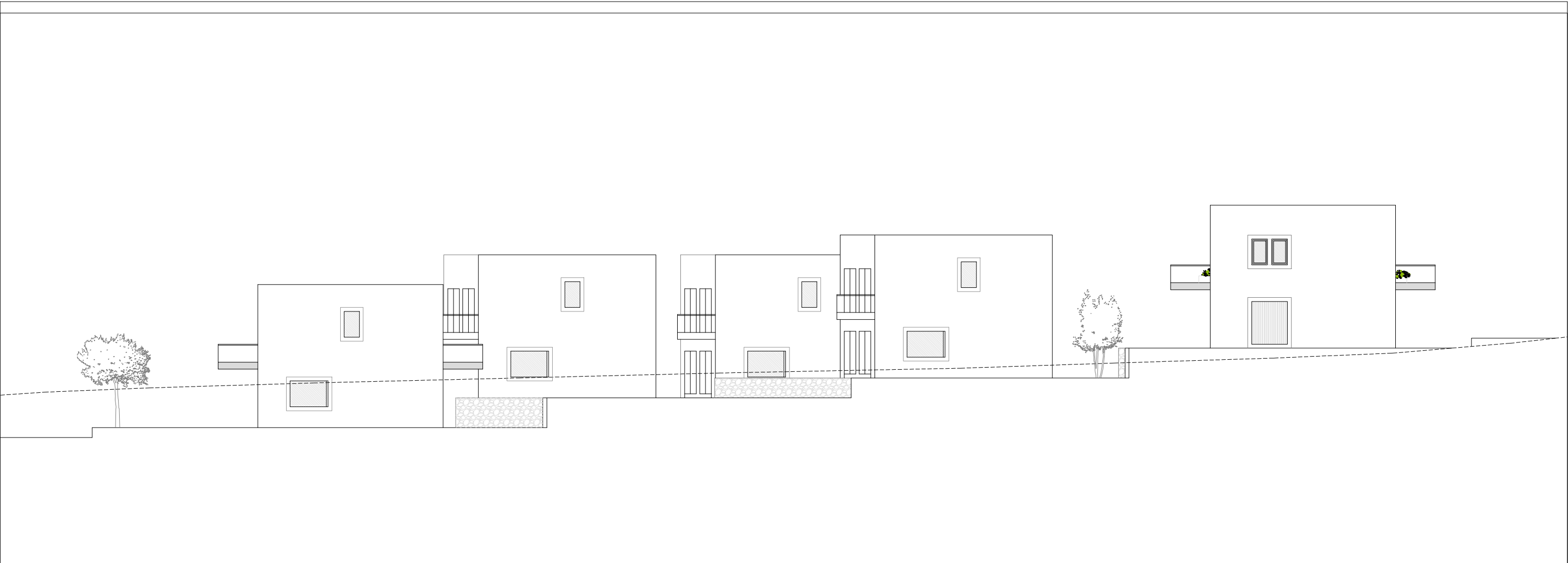
ARQUITECTURA	PLANO					PROYECTO BÁSICO	
	ALZADOS					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	ALZADOS DE LA VIVIENDA TIPO					AISLADAS CON PISCINA	
	FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO	C.O.A.C.V.
	10/2024	202421	1/75	06	00	LUIS SARTI MAS	7744
PROMOTOR						SITUACION	
EZ EVOLUCION S.L.						CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3	
B56727498						03509 FINESTRAT (ALICANTE)	



" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA						PROYECTO BÁSICO	
SECCIONES						CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
SECCIONES DE LA VIVIENDA TIPO						AISLADAS CON PISCINA	
FECHA	REFERENCIA	ESCALA	PLANO Nº	MODIF.	ARQUITECTO		C.O.A.C.V.
10/2024	202421	1/75	07	00	LUIS SARTI MAS		7744
PROMOTOR						SITUACION	
EZ EVOLUCION S.L.						CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3	
B56727498						03509 FINESTRAT (ALICANTE)	



" El presente documento es copia del que es autor el Arquitecto D. Luis Sarti Mas. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo".



ARQUITECTURA					PROYECTO BÁSICO	
PLANO					CINCO VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA	
ALZADOS					ARQUITECTO	
ALZADO CONJUNTO					LUIS SARTI MAS	
FECHA					C.O.A.C.V.	
10/2024					7744	
REFERENCIA					SITUACION	
202421					CALLE REYES CATÓLICOS. PARCELA D-3	
ESCALA					03509 FINESTRAT (ALICANTE)	
1/200						
PLANO Nº						
08						
MODIF.						
00						
PROMOTOR						
EZ EVOLUCION S.L.						
B56727498						