SierraVerde Villas
Memoria de Calidades

Villas modernas de clase «premium» en la Costa Blanca

Ofrecemos villas modernas únicas con piscinas privadas y terrazas, ubicadas en una residencia prestigiosa entre zonas verdes, con vistas al mar y a las montañas.

Distribución

- 2 plantas con una zonificación bien pensada
- Amplio salón con salida a la terraza y a la piscina
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Dormitorio principal con vestidor y terraza privada
- Cocina-comedor integrada en un espacio abierto
- Aparcamiento privado para 2 coches

Arquitectura y diseño

- Minimalismo moderno con ventanales panorámicos
- La combinación de madera, vidrio y hormigón crea una sensación de amplitud y elegancia
- Terrazas alargadas aportan más luz y apertura

Zona exterior

- Piscina privada con iluminación
- Terrazas soleadas con zonas de descanso
- Parcela ajardinada
- Recinto vallado que garantiza privacidad

Tecnologías y confort

- Eficiencia energética clase A
- Materiales de acabado de alta calidad
- Vivienda completamente lista para entrar a vivir

Ubicación

- 8 minutos hasta las playas del mar Mediterráneo
- 2 minutos hasta el centro, restaurantes y zonas comerciales
- 30–40 minutos hasta el aeropuerto internacional

Características generales

- 143 m² de superficie construida,
- 2 balcones,
- 2 plantas,
- amplia terraza,
- piscina y 2 plazas de aparcamiento.

Estructura de la vivienda

Tecnología monolítico-estructural (hormigón armado): solidez, estabilidad y máxima durabilidad.

Muros

Hormigón celular de 25 cm con alto nivel de aislamiento acústico y antivibración, para un confort superior en el día a día.

Fachada

Porcelánico combinado con monocapa blanca, creando una estética limpia, elegante y atemporal.

Tabiquería interior

Tabiques de construcción multicapa con alto aislamiento acústico, acabados con placas de yeso laminado y lana mineral fonoabsorbente.

Aislamiento térmico y acústico

Aislamiento termoacústico en cerramientos exteriores y fachada aislada, para mantener la casa fresca en verano, cálida en invierno y silenciosa todo el año.

Forjado entre plantas — “tecnología top”

Armado de acero + viguetas + bovedillas, y todo se hormigona en una sola losa. Resultado: forjado robusto, estable y con excelente comportamiento térmico y acústico.

Carpintería exterior y acristalamiento

Ventanas panorámicas PVC de alta eficiencia, con sistema de sombreado exterior, perfil blanco (perfecto con la monocapa y el estilo del Fachada), rotura de puente térmico, y una gran aislación térmica y acústica. Modernas, elegantes y hechas para durar.

Características generales

Carpintería interior

Puerta de entrada transparente de PVC, de estética premium, con excelente aislamiento térmico, rotura de puente térmico y acabado blanco mate, a juego con la fachada y en perfecta armonía con el resto de ventanas y carpinterías de la vivienda.
Deja pasar luz natural, aportando una sensación de amplitud, elegancia y un recibidor realmente luminoso.

Puertas interiores

- Modelo OXFORD en estilo minimalista.
- Hojas blancas con inserto vertical negro, que realza la geometría del espacio y aporta un toque moderno y sofisticado.

Herrajes y equipamiento

- Herrajes negro mate (RAL 9005)
- Manillas KUBIC A de línea recta y elegante
- Cerraduras WC tipo MAT ROCK
- Opcional: embellecedores para cilindro Q TAGLIO MARIA

Electricidad, telecomunicaciones y preinstalación

- Instalación eléctrica con alto nivel de equipamiento (pensada para la vida real: cómoda y práctica)
- Enchufes e interruptores de gran calidad (SIMON o equivalente de gama alta)
- Iluminación interior y exterior con luminarias de diseño funcional (tipo TiloLighting o similares)
- Preinstalación cableada preparada para integrar automatizaciones habituales del hogar: iluminación, persianas y electrodomésticos

Agua caliente, climatización y ventilación

- Agua caliente sanitaria mediante sistema aerotérmico con bomba de calor (eficiente y moderna)
- En cada estancia, aire acondicionado tipo split con control individual (Cooper&Hunter o GREE, o equivalente)

Características generales

Zona de cocina integrada en el salón

- **C**ocina integrada y a medida, con mobiliario de líneas minimalistas
- Frentes inferiores en acabado mate grafito, sin tiradores (diseño limpio y elegante)
- Armarios superiores en blanco, aportando luminosidad y una estética muy ordenada
- Electrodomésticos de alta calidad: placa eléctrica, campana extractora y horno
- Frente de cocina (salpicadero) en porcelánico, con un acabado sofisticado y fácil de mantener
- Encimera mate y resistente al desgaste, con fregadero rectangular integrado y superficie de inducción
- Grifería en acero inoxidable, de estilo geométrico, con sistema de desagüe integrado

Características generales

Baño

Diseño minimalista y muy elegante, pensado para el confort diario.
Materiales seleccionados para que todo se vea luminoso, cálido y premium.

Acabados

- Azulejo porcelánico de gran formato en tonos arena neutros, con textura suave: sensación de amplitud y limpieza visual
- Iluminación con líneas LED integradas, para una luz agradable y envolvente
- Mueble de baño suspendido, con frente en acabado madera en tonos cálidos, aportando naturalidad y estilo

Sanitarios y equipamiento

Zona de ducha

- Plato de ducha amplio con acabado elegante y resistente, con posibilidad de ajuste a medida para un encaje perfecto
- Grifería empotrada de líneas minimalistas, con detalles metálicos que aportan un toque sofisticado
- Rociador superior tipo lluvia y ducha de mano con soporte, todo en acabado cromado, para una experiencia cómoda, moderna y muy agradable cada día

Inodoro

- inodoro de suelo, de estilo clásico y atemporal, con un diseño elegante
- tapa con cierre amortiguado (soft-close) para un uso cómodo y silencioso
- estética limpia y materiales pensados para ofrecer durabilidad y fácil mantenimiento

Lavabo

- Lavabo de sobreponer, de diseño sencillo y muy refinado
- Cerámica de alta calidad con acabado impecable, pensada para un look premium y resistente al uso diario
- Grifería para lavabo de líneas elegantes, en acabado cromado de alta calidad

El baño combina funcionalidad, elegancia y materiales duraderos: un espacio cómodo, bonito y pensado para disfrutarse cada día.

Características generales

Recibidor

- tonos claros y neutros que aportan sensación de amplitud
- techo tensado blanco mate con iluminación discreta y elegante
- en el suelo, porcelánico premium con textura efecto madera: cálido a la vista, muy resistente y fácil de mantener

Dormitorios

- paredes en tonos claros y techo blanco mate: una base limpia y luminosa para cualquier estilo de interior
- armario empotrado para máximo orden y comodidad
- en el suelo, porcelánico de alta gama efecto madera, agradable, duradero y con un acabado muy sofisticado

Salón

- paredes pintadas en tonos claros y neutros, creando un ambiente sereno y elegante
- techo blanco mate con iluminación integrada para una luz uniforme y agradable
- lámpara colgante decorativa como punto de estilo en el centro del espacio
- suelo de porcelánico premium efecto madera en toda la vivienda: un acabado de aspecto natural, con tacto agradable, alta resistencia al desgaste y una estética realmente “lujo” sin complicaciones

El porcelánico efecto madera se instala en toda la casa, aportando continuidad visual, calidez y un look moderno y muy exclusivo.